



Leaseo conçoit et déploie votre stratégie de commercialisation



## Roche prend le relai du journal L'Équipe à Boulogne-Billancourt

Publié le 14/02/2019 à 16:09



© D.R.

[AG2R La Mondiale Matmut](#), via sa foncière AGLM Immo, et Roche ont signé un bail commercial portant sur des bureaux situés dans l'immeuble l'Angle, 4 cours de l'Île Seguin à Boulogne-Billancourt, d'une superficie de 11 043 m<sup>2</sup> et comprenant 232 emplacements de stationnements en sous-sol.

Ces locaux deviendront le siège social de Roche à compter du 1<sup>er</sup> avril 2020.

Roche succédera au locataire historique : le journal sportif L'Équipe détenu par le groupe Amaury.

L'immeuble livré en 2008, a été développé par l'agence d'architecture [Jean-Paul Viguier et Associés](#) et acquis par La Mondiale en octobre 2015. Il se compose de plusieurs bâtiments de hauteurs différentes organisés autour d'un atrium central en communication avec le hall d'accès principal situé cours de l'Île Seguin.

Le bâtiment bénéficie d'une certification HQE conception et réalisation.

AG2R La Mondiale Matmut va procéder, en concertation avec Roche, à d'importants travaux de rénovation en vue de rendre les locaux plus performants, notamment sur un plan technique et environnemental, et de permettre leur exploitation selon les normes actuelles de densité

d'occupation.

AG2R La Mondiale Matmut est accompagné par [Lafi Management](#) pour assurer l'assistance à maîtrise d'ouvrage de ces travaux.

Dans ce dossier, AG2R La Mondiale Matmut a été conseillé par le cabinet [Reinhart Marville Torre \(Fleur Gaffinel\)](#) et Roche par le cabinet [DS Avocats \(Jean-Marc Peyron\)](#) ainsi que par [BNP Paribas Real Estate](#) pour la transaction.