

## Saint-Denis : La Société du Grand Paris prend à bail l'intégralité de Moods

**BUSINESS  
IMMO**

Publié le 10/07/2019 à 11:26



© D.R.

**Aviva Investors Real Assets**, pour le compte de l'un de ses mandants, vient de louer à la **Société du Grand Paris** l'intégralité de l'immeuble neuf Moods, à Saint-Denis. La SGP y installera son futur siège social à compter de janvier 2020 dans le cadre d'un bail de 9 ans ferme, prenant effet en octobre 2019.

Livré en février 2019, Moods développe plus de 30 000 m<sup>2</sup> de bureaux et services, au cœur du quartier Cristiano Garcia à Saint-Denis. En matière de performance environnementale, le bâtiment est certifié HQE Excellent, BREEAM Very Good, et labellisé Effinergie + (RT 2012 -40 %).

« La prise à bail de Moods par un preneur de qualité, acteur majeur du Grand Paris conforte notre stratégie de développement d'actifs de qualité, éco-responsables intégrant les besoins de nos locataires, sur des marchés d'avenir », commente **Adrien Beuriot**, responsable de la gestion d'actifs immobiliers pour l'Europe continentale chez Aviva Investors.

Moods a été développé par **Sogelym Dixence** et **Européquipements** pour le compte d'Aviva Investors Real Assets.

Le bailleur était conseillé par **BNP Paribas Real Estate**, **Theop** (AMO) ainsi que le cabinet d'avocats **RMT** et le preneur par **JLL** et **Parella, Egis Conseil** (AMO) et le cabinet d'avocats **LPA**.

Mots-clés : [Aviva Investors Real Estate France](#), [Société du Grand Paris](#), [Moods](#), [Adrien Beuriot](#), [SOGELYM DIXENCE](#), [Européquipements](#), [BNP Paribas Real Estate](#), [THEOP](#), [REINHART MARVILLE TORRE \(CABINET\)](#), [JLL](#), [Parella](#), [Egis Conseil Bâtiments](#), [LPA-CGR](#)