

Communiqué de presse

Paris, le 10 décembre 2019

Reinhart Marville Torre conseille Audacia dans l'acquisition d'une résidence de coliving à Vanves – Grand Paris

Après avoir annoncé fin septembre le lancement du premier fonds dédié à 100% au Coliving, Audacia acquiert à Vanves une résidence en VEFA qui sera développée en offre de Coliving et dont l'exploitation sera confiée à Sharies, pionnier dans le domaine en France.

Située à proximité immédiate de la gare de Clamart – future gare du Grand Paris Express Fort d'Issy Vanves Clamart – cette résidence offrira des appartements partagés, permettant aux habitants de bénéficier de parties privatives ainsi que de larges espaces de vie communs, enrichis par de nombreux services (conciergerie, fitness, espaces de Coworking, petite restauration...). Sharies, fera bénéficier aux résidents d'une offre "clé en main" (espaces entièrement meublés, aménagés et décorés, consommations d'énergie, Wifi, ménage, produits du quotidien inclus).

Cette opération, structurée par Audacia, permet à un groupe limité d'investisseurs privés, accompagné par la SOCFIM, banque immobilière du Groupe BPCE qui signe là son 1^{er} accompagnement dans le Coliving, d'acquérir en VEFA auprès du promoteur Atome Promotion, cette résidence de près de 1 500 m² comprenant environ 60 chambres réparties sur 11 logements, ainsi qu'une offre de services.

« *En bouclant cette opération, nous poursuivons la feuille de route fixée par notre Président, Charles Beigbeder, de faire d'Audacia un acteur clé du Coliving et de répondre aux attentes de nos investisseurs en leur offrant des solutions d'investissements valorisantes et résilientes* » déclare Joseph-Marie Absil qui dirige l'équipe immobilière d'Audacia.

Pour cette transaction, l'acquéreur a été conseillé par **le cabinet d'avocats Reinhart Marville Torre (Me Bertrand Thouny, Immobilier, et Me Olivier Goldstein, Fiscalité)** pour les aspects juridiques et fiscaux, et l'étude notariale Marais-Bastille (Me Matthieu Devynck), le vendeur ayant quant à lui été conseillé par l'étude notariale C&C Notaires (Me Adrien Cornée).

Audacia, une expertise solide et avérée dans la structuration d'offres d'investissement innovantes.

Audacia est une société d'investissement indépendante créée en 2006 par Charles Beigbeder qui accompagne en fonds propres et en dette les entrepreneurs dans leurs projets d'innovation et de croissance ; 750 M€ ont déjà été investis pour le compte d'investisseurs privés, de family offices et d'institutionnels. Audacia structure des solutions d'investissement innovantes dans des actifs valorisants et décorrélés des marchés : PME-ETI, Venture, Immobilier.

Audacia a notamment créé le premier fonds immobilier 100% Coliving, dont les gérants sont Joseph-Marie Absil et Florence de la Ferrière, qui cumulent chacun 10 ans d'expertise immobilière (investissement et asset management immobilier), chez Unibail, CBRE Global Investors et Icade Asset Management.

Contact presse :

Laetitia Guillot-Tantay

T 01.53.53.44.44 – F 01.53.96.04.20 – laetitia.quillot-tantay@rmt.fr

A propos de Reinhart Marville Torre

Fondé en 1990, Reinhart Marville Torre est un cabinet d'avocats d'affaires dont les 60 avocats interviennent en conseil comme en contentieux auprès des entreprises et de leurs dirigeants afin de les accompagner et de les conseiller dans leur stratégie juridique et judiciaire.

Pour en savoir plus : www.rmt.fr

Nos compétences

- Contentieux / Arbitrage
- Distribution / Concurrence
- Droit des sociétés
- Droit pénal
- Financement
- Fiscalité
- Fusions & acquisitions
- Immobilier / Urbanisme
- Nouvelles Technologies / Informatique
- Private Equity
- Propriété Incorporelle
- Public des affaires
- Responsabilité / Risques professionnels
- Santé / Biotechnologie
- Social
- Sport