BUSINESS IMMO

ADI

Petit déjeuner de l'ADI
Jeudi 20 octobre 2022 de 8h30 à 10h

Paris 8e : Aviva Investors se positionne sur le 50 Anjou en sale and leaseback

Publié le 12/03/2020 à 10:16 Lecture 2 min

Le 50 Anjou à Paris 8e. *© D.R.*

Aviva Investors a acquis, pour le compte de l'un de ses mandants, le 50 rue d'Anjou à Paris 8e. Cette acquisition a été réalisée dans le cadre d'un sale and leaseback auprès du **Crédit du Nord** qui a signé, concomitamment à la cession, un bail long terme sur l'ensemble du bâtiment qu'il occupe depuis plus de 25 ans.

Le 50 rue d'Anjou est un immeuble en pierre de taille édifié en 1913 développant une surface totale de près de 10 600 m^2 à usage de bureaux répartie sur deux niveaux de sous-sol, un rez-de-chaussée et cinq étages. Les plateaux d'environ 1 300 m^2, très fonctionnels, sont organisés autour de quatre cours intérieures.

Outre ses caractéristiques techniques de qualité et son excellent capacitaire de 1 000 personnes, soit environ 8 m^2/pers en infrastructure, l'actif bénéficie d'une localisation centrale et prestigieuse, en plein cœur du QCA de Paris, à proximité immédiate du hub de transport de la gare Saint-Lazare.
« Nous sommes ravis de cette opération emblématique de sale and leaseback avec le Crédit du Nord. L'immeuble offre une qualité architecturale unique, des caractéristiques techniques recherchées par de grands utilisateurs et une bonne desserte en transport en commun. L'acquisition de cet actif immobilier à fort potentiel de création de valeur, loué à un utilisateur de premier ordre, dans une localisation très recherchée, s'inscrit parfaitement dans la stratégie d'investissement d'Aviva Investors, » commente **Adrien Beuriot**, directeur de la gestion d'actifs immobiliers pour l'Europe continentale, Aviva Investors.

Aviva Investors était conseillé par l'étude **Screeb** (**Aurélien Bourdet**), le cabinet **Reinhart Marville Torre** (**Fleur Gaffinel**), les conseils **Theop**, Expertam et **Manexi**. Le Crédit du Nord était conseillé par **Société générale Real Estate Advisory**, l'étude **Thibierge** (**Hervé Sarazin**) et le cabinet **Herbert Smith Freehils** (**Anne Petitjean**).