BUSINESS IMMO

IMMOBILIER LOGISTIQUE

VIRTUO INDUSTRIAL PROPERTY

Aviva Investors loue 42 000 m2 d'entrepôts logistiques à ID Logistics

Publié le 02/03/2021 à 11:27 Lecture 1 min

Entrepôt logistique Nanteuil-le-Hadouin *© DR*

Aviva Investors, la branche mondiale de gestion d'actifs d'**Aviva** PLC (« Aviva »), gère pour le compte de l'un de ses mandants une plate-forme logistique à Nanteuil-le-Haudouin, dans l'Oise. **ID Logistics**, groupe international de logistique contractuelle, a signé pour le compte de son client **Leroy Merlin** un bail commercial de six ans portant sur 42 000 m^2 de cette plate-forme.

Celle-ci est composée de 11 cellules pour un volume total d'environ 72 000 m^2 et sera libérée à horizon du premier trimestre 2021 par la société Neomarché. Cette prise à bail par ID Logistics permet donc de sécuriser plus de 50 % de cet entrepôt, 30 000 m^2 environ restant disponibles à la commercialisation.

« Cette prise à bail conforte notre choix stratégique d'avoir développé il y a deux ans, pour le compte de l'un de nos mandants, une plate-forme logistique XXL, offrant à ses utilisateurs les prestations de dernière génération, dans un emplacement clé pour la logistique en France. Nous nous félicitons de cette transaction qui confirme l'engouement du marché pour cette typologie d'actif malgré le contexte actuel », commente **Charles-Henri de la Chapelle**, directeur de l'Asset Management Aviva Investors Real Estate France SA.

« Nous souhaitons faire de Nanteuil-Le-Haudouin une véritable vitrine de la logistique et une référence en termes de services aux magasins de notre client », ajoute **Éric Hemar**, Président d'ID Logistics.

Dans cette transaction, Aviva Investors était conseillé par **Fleur Gaffinel** du cabinet **Reinhart Marville Torre** et **Didier Terrier** d'**Arthur Lloyd Logistique**.